

東区 画図町下無田 全4区画



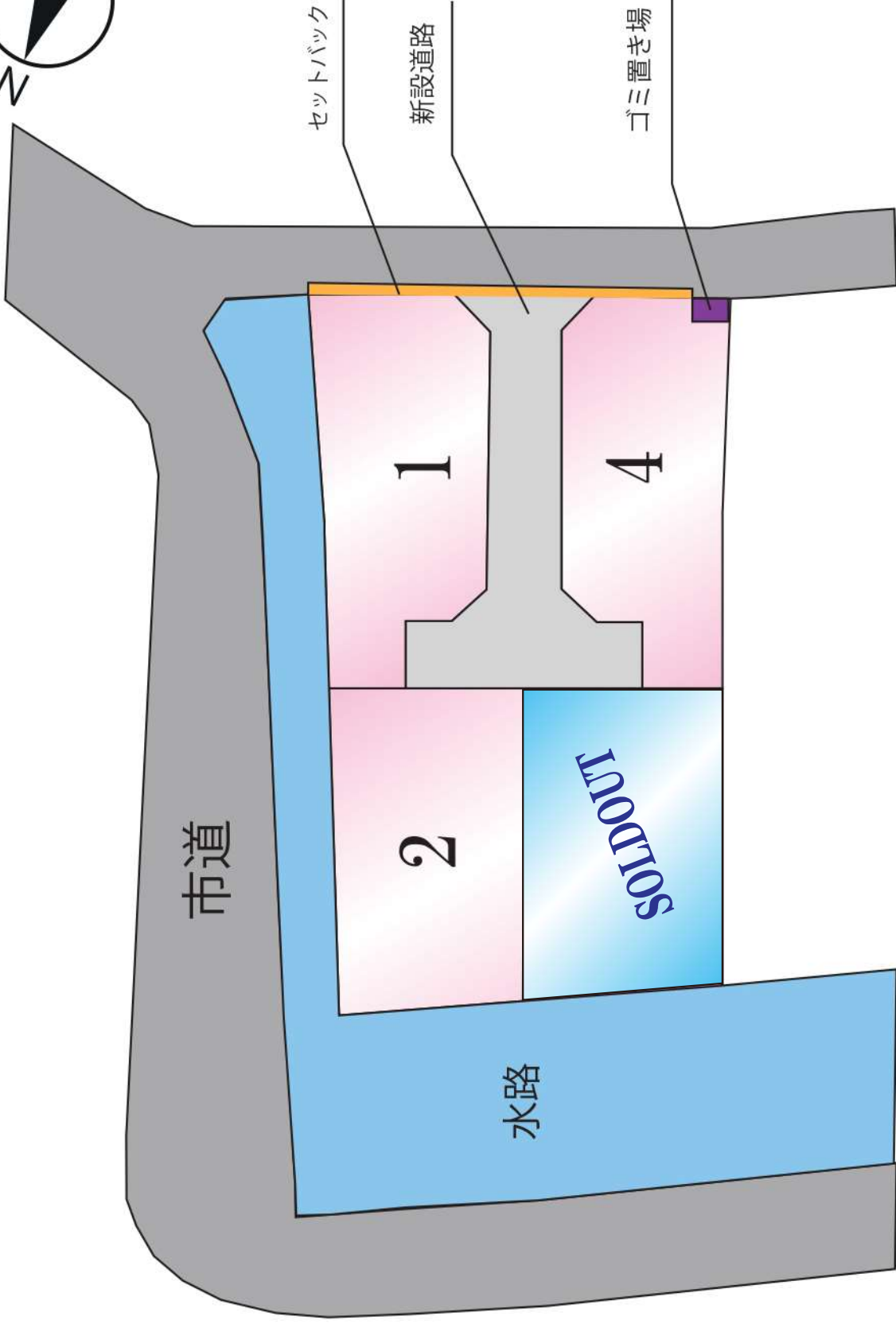
所在地	熊本県東区画図町下無田91付近【ナビ検索】			区域区分	市街化調整区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	無指定(集落内開発区域内)
土地面積	※価格表参照			電柱	①②
接道	南側市道:幅員約4.3m 新設道路:幅員約4~4.5m				
交通	熊本バス「宮の本」バス停 徒歩約5分				
建ぺい	40%	容積	80%		
地目	宅地	引渡時期	令和7年2月末		
上水	宅内	下水	宅内		
小学校	画図小学校	中学校	出水南中学校		
備考	・必要経費:仲介手数料、水道加入金、受益者負担金				
	・1区画あたり7,000円の排水使用料				
	・開発道路、ゴミ置き場持ち分 4分の1				
	・1号地 有効面積:211.16㎡(63.87坪) 2号地 有効面積:219.28㎡(66.33坪)				
	・建築条件なし				
	①	223.02㎡ 67.46坪	12,900,000円		
	②	229.28㎡ 69.35坪	13,400,000円		
	SOLD OUT				
	④	211.39㎡ 63.94坪	13,300,000円		
有効期限	令和7年7月31日			取引形態: 専任	



熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F
 TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285

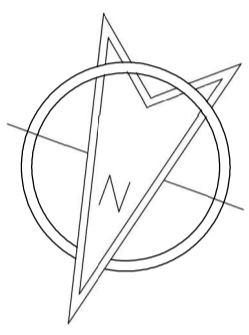


～ MRhill' s シリーズ～

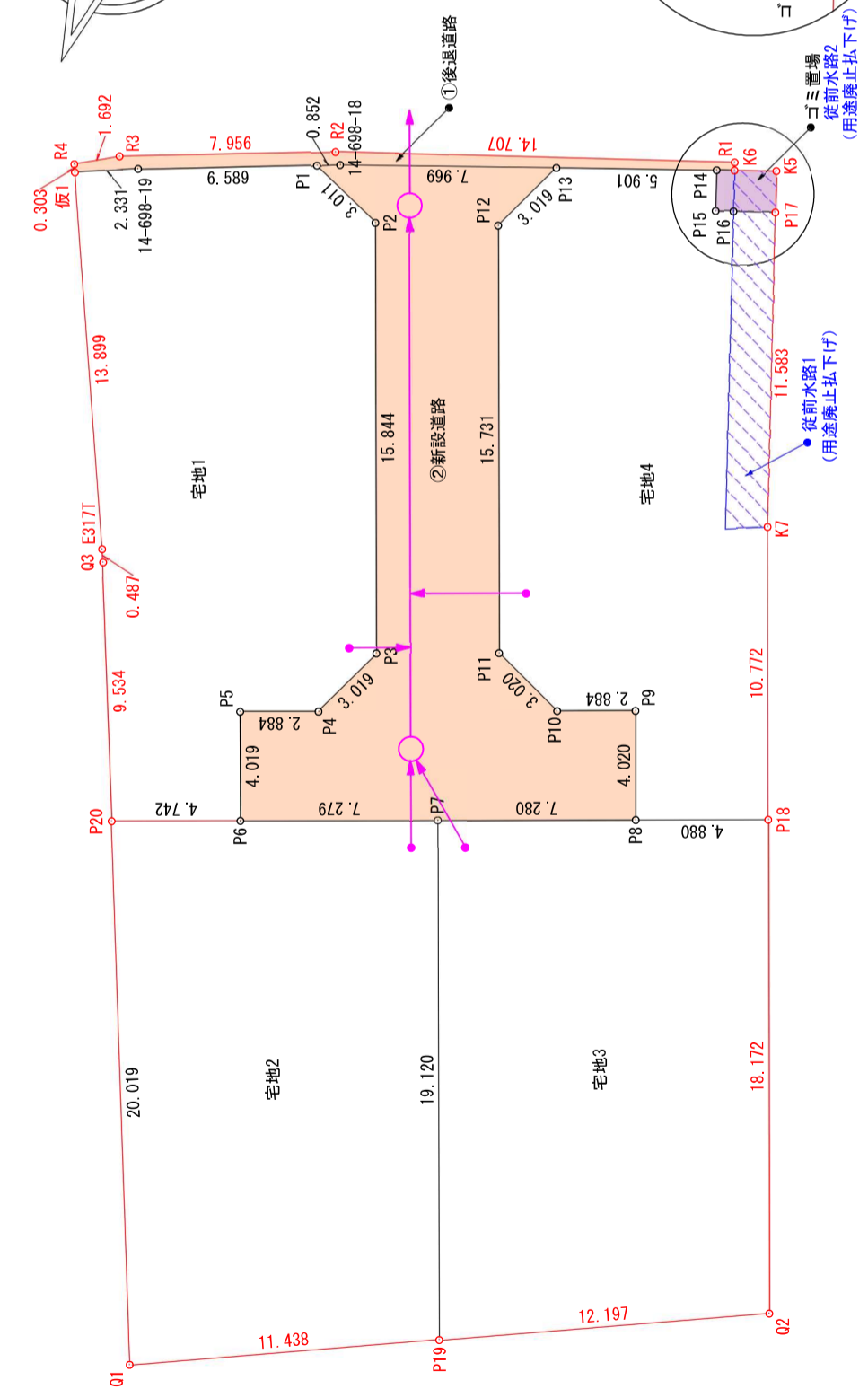


地番	地積
①後退道路	10.16 m ²
②新設道路	158.36 m ²
ゴミ置場	3.32 m ²
宅地1	223.02 m ²
宅地2	229.28 m ²
宅地3	226.72 m ²
宅地4	211.39 m ²
合計	1062.25 m ²

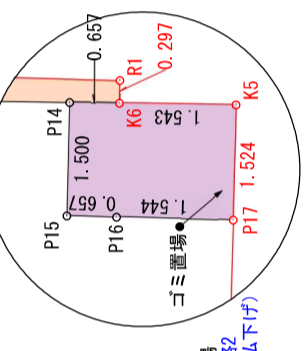
従前・新設の別	公共施設の名義	色別	記号	種別	面積	管理者の名称	摘要
従前	従前水路1		a	私下げ	17.94m ²	申請人	宅地4
従前	従前水路2		b	私下げ	2.33m ²	申請人	ゴミ置場
新設	後退道路		①	新設	10.16m ²	熊本市	
新設	新設道路		②	新設	158.36m ²	申請人	



S=1:250



拡大図 1/100



求積表

地番	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
R1	-27087.392	-23934.453	-14.041	380334.071072
K6	-27087.111	-23934.948	0.526	-14247.820386
P14	-27068.895	-23933.927	6.194	-167776.277630
P13	-27084.954	-23928.354	13.099	-354785.812446
14-698-18	-27082.333	-23920.828	8.318	-225270.845894
P1	-27082.019	-23920.036	6.941	-187976.293879
14-698-19	-27079.651	-23913.387	8.292	-224544.466092
仮1	-27078.735	-23911.744	2.268	-61414.570980
R4	-27079.011	-23911.619	-1.342	36340.032762
R3	-27079.854	-23913.066	-8.888	240685.742352
R2	-27082.722	-23920.507	-21.367	578676.520974
合計				20.329563
合計面積				10.16
合計地積				10.16

地番	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
P13	-27084.954	-23928.354	-6.235	168874.688190
P12	-27082.225	-23927.063	-4.120	111578.767000
P11	-27067.454	-23932.474	-8.151	220626.817554
P10	-27066.184	-23935.214	-5.448	147456.570432
P9	-27067.177	-23937.922	-4.091	110731.821107
P8	-27063.402	-23939.305	5.452	-147549.667704
P7	-27060.897	-23932.470	13.670	-369922.461900
P6	-27055.393	-23925.035	8.218	-223265.873674
P5	-27062.167	-23924.252	-1.325	35857.371275
P4	-27063.160	-23926.960	-3.978	107657.250480
P3	-27065.899	-23928.730	4.182	-113189.589618
P2	-27080.775	-23922.778	8.194	-221899.870350
P1	-27082.333	-23920.828	1.950	-52809.937050
14-698-18	-27082.333	-23920.828	-8.318	225270.845894
合計				316.731546
合計面積				158.3657720
合計地積				158.36

地番	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
P17	-27058.393	-23925.635	3.069	-83042.208117
P16	-27056.761	-23927.183	8.007	-216643.485327
O3	-27065.607	-23917.628	3.755	-101631.354285
E317T	-27066.051	-23917.428	5.884	-159256.644084
仮1	-27078.735	-23917.744	3.541	-95886.800635
14-698-19	-27079.651	-23913.887	-8.292	224544.466092
P1	-27082.019	-23920.036	-8.891	240786.230929
P2	-27080.775	-23927.778	-8.194	221899.870350
P3	-27065.899	-23928.730	-4.182	113189.589618
P4	-27063.160	-23926.960	3.978	-107657.250480
P5	-27062.167	-23924.252	1.325	-35857.371275
合計				446.042786
合計面積				223.0219380
合計地積				223.02

地番	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
P6	-27058.393	-23925.635	3.069	-83042.208117
P7	-27056.761	-23927.183	8.007	-216643.485327
O1	-27038.186	-23928.648	17.866	-483064.231076
P20	-27056.761	-23921.183	3.013	-81522.020893
P6	-27058.393	-23925.635	-11.287	305408.081791
合計				458.566390
合計面積				223.2831950
合計地積				223.28

地番	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
P7	-27042.945	-23939.049	3.822	-103358.135790
O1	-27038.186	-23928.648	17.866	-483064.231076
P20	-27056.761	-23921.183	3.013	-81522.020893
P6	-27058.393	-23925.635	-11.287	305408.081791
合計				458.566390
合計面積				223.2831950
合計地積				223.28

地番	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
O2	-27048.019	-23950.140	4.838	-130858.315922
P19	-27042.945	-23939.049	17.670	-477848.838150
P7	-27060.897	-23932.470	-0.256	6927.589632
P8	-27063.402	-23939.305	-11.417	308982.860634
P18	-27065.081	-23943.887	-10.835	293250.152635
合計				453.448829
合計面積				226.7244145
合計地積				226.72

地番	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
P17	-27086.174	-23936.491	-5.153	139575.054622
K7	-27075.195	-23940.181	-7.396	200248.142220
P18	-27065.081	-23943.887	0.876	-23709.010956
P8	-27063.402	-23939.305	5.965	-161433.192930
P9	-27067.177	-23937.922	4.091	-110731.821107
P10	-27066.184	-23935.214	5.448	-147456.570432
P11	-27067.454	-23932.474	8.151	-220626.817554
P12	-27082.225	-23927.063	4.120	-111578.767000
P13	-27084.954	-23928.354	-6.864	185911.124256
P14	-27086.895	-23933.927	-6.051	163902.801645
P15	-27085.473	-23934.405	-1.101	29821.105773
P16	-27085.682	-23935.028	-2.086	56500.732652
合計				422.781189
合計面積				211.3905945
合計地積				211.39

公共施設新旧対照図

工事名	熊本市東区画図町大字下無田		
図面名	新公共施設・宅地求積図		
縮尺	1:250	作成年月日	令和 年 月 日
図面番号	081	設計	製図
事業者名	株式会社 タウン開発		
会社名	株式会社 ユーエスプラン TEL: 095-295-8195 E-mail: urbanstyl@jcom.zaq.ne.jp		

158.34

03 E171



宅地 1
FH=4.70
223.06

宅地 4
FH=4.60
211.40

宅地 2
FH=4.80
229.28

宅地 3
FH=4.80
226.72



01

02

07

05